



Aluguel por Temporada

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **airbnb-e-temporada.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, informe quantos imóveis você aluga e ajuste os nomes deles e as plataformas.
2. Em Reservas, lance cada reserva: check-in, check-out, hóspede, imóvel, valor, taxa da plataforma e custo da limpeza.
3. Em Despesas, registre condomínio, luz, internet, manutenção e compras de enxoval.
4. No Painel, escolha o mês e veja ocupação, diária média, receita e lucro.
5. Use a lista de próximos check-ins para agendar faxina e entrega de chaves.

O que tem em cada aba

Painel	Ocupação, diária média, receita, lucro e próximos check-ins.
Reservas	Uma reserva por linha, com noites e valor líquido.
Despesas	Gastos dos imóveis por categoria.
Configurações	Número de imóveis, nomes, plataformas e categorias.

O que você ganha

- Taxa de ocupação do mês e noites vendidas por imóvel
- Diária média e receita por plataforma
- Lucro do mês já descontando taxas, limpeza e despesas

- Próximos check-ins para organizar a limpeza
- Demonstrativo mensal: receita, taxas, limpeza, despesas e lucro

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.