



Planejamento da Compra do Imóvel

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **compra-de-imovel-planejamento.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, informe o valor do imóvel e a data prevista para a mudança.
2. Em Custos, liste cada despesa com a etapa, o valor previsto, o vencimento e quanto já pagou.
3. Em Poupança, registre cada aporte que fizer para a compra.
4. No Painel, veja custo total, falta pagar, falta guardar e os próximos pagamentos.
5. Atualize os valores conforme receber os orçamentos reais (cartório, reforma, frete).

O que tem em cada aba

Painel	Custo total, pago, falta, poupança e próximos pagamentos.
Custos	Todas as despesas da compra, por etapa.
Poupança	Aportes guardados para a compra.
Configurações	Valor do imóvel, data da mudança e etapas.

O que você ganha

- Custo total da compra, além do preço do imóvel: ITBI, escritura, registro, reforma, mudança
- Quanto já foi pago, quanto falta e o próximo vencimento
- Quanto já guardou e quanto ainda precisa juntar

- Barra de progresso do dinheiro guardado em relação ao que falta pagar
- Gráfico dos custos por etapa

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.