



Controle de Aluguéis

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **controle-de-alugueis.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, ajuste a lista de imóveis, a multa, os juros e com quantos dias avisar o fim do contrato.
2. Em Imóveis, cadastre cada imóvel com inquilino, aluguel, dia de vencimento e datas do contrato.
3. Em Cobranças, lance uma linha por imóvel por mês; quando o inquilino pagar, preencha Recebido em e o Valor recebido.
4. Em Despesas, registre IPTU, condomínio, manutenção e outros gastos de cada imóvel.
5. No Painel, escolha o mês e veja recebidos, atrasados, resultado e contratos a renovar.

O que tem em cada aba

Painel	Recebido, atrasos, inadimplência, resultado e contratos.
Imóveis	Um imóvel por linha, com inquilino e contrato.
Cobranças	Aluguel de cada imóvel em cada mês.
Despesas	Gastos de cada imóvel.
Configurações	Imóveis, multa, juros e avisos.

O que você ganha

- Aluguéis atrasados em vermelho, com dias de atraso e valor com multa e juros
- Recebido x previsto do mês e taxa de inadimplência
- Resultado líquido do mês: aluguéis menos IPTU, condomínio e manutenção
- Contratos que vencem nos próximos meses, para renovar a tempo
- Recebido por imóvel e despesas por tipo em gráficos

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.