



Financiamento da Construção

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **financiamento-da-construcao.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, informe o valor total financiado e o recurso próprio que você planejou colocar.
2. Em Liberações, lance o cronograma do banco: parcela, data prevista, % da obra exigido e valor previsto.
3. Quando o banco liberar, preencha a data, o valor liberado e o % medido na vistoria.
4. Em Gastos, lance cada pagamento da obra e diga se saiu do financiamento ou de recurso próprio.
5. No Painel, acompanhe o saldo do banco, a próxima vistoria e o que já gastou.

O que tem em cada aba

Painel	Liberado, saldo, próxima vistoria e gastos.
Liberações	Cronograma de parcelas do banco.
Gastos	Pagamentos da obra e de onde saiu o dinheiro.
Configurações	Valor financiado e recurso próprio.

O que você ganha

- Liberado × previsto em cada parcela do banco
- Saldo do dinheiro do financiamento sempre à vista

- Quanto de recurso próprio você já colocou na obra
- Próxima vistoria e % da obra que o banco vai exigir
- Liberações atrasadas em vermelho

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.