



Financiamento Imobiliário

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **financiamento-imobiliario.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, preencha valor financiado, prazo em meses, juros ao ano e o sistema (SAC ou Price).
2. Em Parcelas, numere as parcelas (1, 2, 3...) e coloque o vencimento de cada uma; juros, amortização e saldo calculam sozinhos.
3. Marque Pago? = Sim conforme for pagando. Parcela vencida sem pagamento fica vermelha.
4. Em Amortizações extras, lance qualquer valor que pagar além da parcela para abater o saldo.
5. No Painel, compare a primeira e a última parcela, os juros totais e quantas parcelas as amortizações cortaram.

O que tem em cada aba

Painel	Resumo do financiamento, juros totais, quitação e próximas parcelas.
Parcelas	Tabela de parcelas com juros, amortização e saldo devedor.
Amortizações extras	Pagamentos extras para abater o saldo.
Configurações	Valor, prazo, juros e sistema.

O que você ganha

- Tabela completa de parcelas em SAC ou Price, só trocando um campo
- Total de juros e custo final do financiamento na hora
- Controle das parcelas pagas, a vencer e atrasadas
- Amortizações extras e quantas parcelas elas eliminam
- Gráfico dos pagamentos no ano e barra de quanto já foi quitado

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.