



Imobiliária: Comissões

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **imobiliaria-comissoes.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, cadastre os corretores e defina o % do captador e do vendedor sobre a comissão.
2. Em Negócios, lance cada venda ou locação fechada com valor, % de comissão, captador e vendedor.
3. Marque Recebido? quando o cliente pagar a comissão à imobiliária.
4. Marque Repassado? quando pagar a parte dos corretores.
5. No Painel, veja VGV, comissões, valores a receber, a repassar e o ranking.

O que tem em cada aba

Painel	VGV, comissões, a receber, a repassar e ranking.
Negócios	Cada venda ou locação fechada.
Configurações	Corretores e divisão da comissão.

O que você ganha

- Divisão automática da comissão: captador, vendedor e imobiliária
- Comissão a receber dos clientes e a repassar aos corretores
- VGV e comissões do mês, com ticket médio
- Ranking de corretores por comissão

- Comissões mês a mês no ano

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.