



Loteamento: Venda de Lotes

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **loteamento-venda-de-lotes.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, ajuste as quadras e a meta de vendas.
2. Em Lotes, cadastre cada lote (ex.: Q1-L05) com quadra, área e preço de tabela; marque Reservado? quando houver reserva.
3. Em Vendas, registre cada contrato: lote, comprador, valor, entrada, número de parcelas e data do 1º vencimento.
4. Em Recebimentos, lance a entrada e cada parcela paga com o lote.
5. No Painel, veja lotes vendidos, carteira a receber e quem está em atraso.

O que tem em cada aba

Painel	Vendas, recebimentos, carteira e atrasos.
Recebimentos	Entradas e parcelas pagas.
Vendas	Contratos, parcelas devidas e pagas.
Lotes	Mapa de lotes com preço e situação.
Configurações	Quadras, situações e meta.

O que você ganha

- Mapa de lotes: disponível, reservado ou vendido
- Parcelas devidas x pagas de cada comprador, calculadas sozinhas

- Compradores em atraso em vermelho para cobrar
- Carteira a receber e preço médio do m² vendido
- Vendas e recebimentos mês a mês

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.