



# Reformas e Manutenção

Mosaico Planilhas · Comece aqui

## Como abrir

---

Abra o arquivo **manutencao-e-reformas.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

## Passo a passo

---

1. Em Configurações, ajuste as etapas padrão e as categorias de gasto.
2. Em Obras, cadastre cada serviço com cliente, valor contratado, orçamento de custos e status.
3. Em Etapas, divida a obra em etapas com responsável, prazo e marque quando concluir.
4. Em Gastos, lance cada compra ou pagamento ligado à obra e se já foi pago.
5. No Painel, acompanhe orçamento × realizado, etapas atrasadas e o lucro previsto.

## O que tem em cada aba

---

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Painel</b>        | Obras em andamento, gasto × orçado, etapas atrasadas e lucro previsto. |
| <b>Obras</b>         | Uma obra por linha, com contratado, orçado, gasto e avanço.            |
| <b>Etapas</b>        | Etapas de cada obra com prazo e situação.                              |
| <b>Gastos</b>        | Compras e pagamentos ligados a cada obra.                              |
| <b>Configurações</b> | Etapas padrão e categorias de gasto.                                   |

## O que você ganha

---

- Orçamento × gasto real de cada obra, com percentual usado

- Etapas com prazo, responsável e alerta de atraso
- Lucro previsto por obra e no total
- Gastos por categoria: material, mão de obra, frete...
- Contas da obra que ainda não foram pagas

## Dicas

---

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.