



Vendas de Unidades na Planta

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **vendas-de-unidades-na-planta.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, cadastre os corretores e as tipologias e informe a meta de vendas.
2. Em Unidades, lance cada unidade com tipologia, área e preço de tabela; marque Reservada? quando houver reserva.
3. Em Vendas, registre cada contrato: unidade, comprador, corretor, valor, entrada, parcelas de obra e financiamento.
4. Em Recebimentos, lance cada pagamento dos compradores com a unidade.
5. No Painel, veja vendas do mês, % vendido, estoque e quanto falta receber.

O que tem em cada aba

Painel	Vendas do mês, % vendido, estoque e recebimentos.
Recebimentos	Pagamentos dos compradores.
Vendas	Cada contrato com comissão, recebido e saldo.
Unidades	Espelho de vendas com preço e situação.
Configurações	Corretores, tipologias, comissão e meta.

O que você ganha

- Espelho de vendas com situação de cada unidade

- % vendido do empreendimento e estoque em reais (VGV a vender)
- Desconto sobre a tabela e comissão de cada venda
- Recebido e saldo de cada comprador, com parcela mensal calculada
- Vendas por corretor e mês a mês

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.