



Viabilidade de Empreendimento

Mosaico Planilhas · Comece aqui

Como abrir

Abra o arquivo **viabilidade-de-empregoimento.xlsx** no Excel (2010 ou mais novo), no Google Planilhas (Arquivo > Importar > Fazer upload) ou no LibreOffice. A primeira aba, **Comece aqui**, repete este guia.

Você só digita nas células **amarelas**. As brancas calculam sozinhas. A planilha já vem com exemplos para você ver funcionando: apague as linhas de exemplo (só as amarelas) e comece com os seus dados.

Passo a passo

1. Em Configurações, ajuste os grupos de custo e a margem mínima que você aceita.
2. Em Unidades, lance cada tipo de unidade com quantidade, área privativa e preço de venda.
3. Em Custos, lance cada custo: valor fixo (terreno, projetos), R\$ por m² (construção) ou % do VGV (corretagem, impostos).
4. Confira o resultado no Painel e teste outros preços e custos.
5. Se a margem ficar abaixo da mínima, o painel avisa em vermelho.

O que tem em cada aba

Painel	VGV, custo, lucro, margem, retorno e equilíbrio.
Unidades	Tipos de unidade, áreas e preços.
Custos	Todos os custos do empreendimento.
Configurações	Grupos de custo e margem mínima.

O que você ganha

- VGV (valor geral de vendas) somado pelas unidades
- Custos fixos, por m² construído e em % da venda na mesma tabela
- Lucro, margem sobre o VGV e retorno sobre o investimento

- Ponto de equilíbrio em unidades vendidas
- Mude o preço do m² ou da venda e veja o resultado na hora

Dicas

- No Painel, escolha o mês e o ano no topo: todos os cartões e gráficos mudam juntos.
- Para ajustar listas (categorias, formas de pagamento, nomes), use a aba Configurações: os menus das outras abas se atualizam.
- Faça uma cópia de segurança uma vez por mês (Arquivo > Salvar como).

Dúvidas: WhatsApp (61) 98268-7190 · Mosaico Apps Tecnologia Ltda · CNPJ 69.588.947/0001-61. Uso pessoal ou na sua empresa; não é permitido revender o arquivo.